

मंजूर विकास योजना - कर्जत

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल.

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१७०४/अनौ-७३/प्र.क्र.८५/०४/नवि-१२

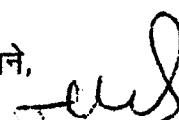
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-३० मार्च, २००५

पहा:- संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. २७.५.२००४ चे पत्र क्र.वियो-  
कर्जत/सि.स.न.७०९ ते ७९३,७९५ ते ७९८इ./बां/टिपीळी-३/३०६६.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेल्या अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात  
प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राणे )

कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

जिल्हाधिकारी, अलिबाग.

सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.

मुख्याधिकारी, कर्जत नगरपालिका, जि.रायगड.

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, नवीन प्रशासकीय भवन,

मंत्रालयासमोर, मुंबई.

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात अधिसूचना प्रसिद्ध करून त्याच्या २५ प्रती या  
विभागास व प्रत्येकी १० प्रती उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन,  
नवी मुंबई व सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा यांना पाठवायात.

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-३) यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूत अधिसूचना विभागाच्या  
वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनस्ती -(नवि-१२)

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated <sup>20<sup>th</sup></sup> March, 2005.

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-1704/73/CR-185/2004/UD-12:- Whereas the Development Plan of Karjat Town has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Resolution No. TPS 1484/759/CR 598/85/UD-5 dated 16/12/1985 and has come into force with effect from 15/2/1986 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, the land holding CTS No. 709 to 713, 751 and 715 to 718 of Mouje Bhisegaon is included in Residential Zone in the said sanctioned Development Plan;

And whereas, the Karjat Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") Dist. Raigad has decided to include the said land in congested area vide a resolution No.68 in the General Body dated 7/8/04 and to make minor modification (hereinafter referred to as "the said proposal of modification") in this respect to the said sanctioned development plan under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas the Government of Maharashtra after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune is satisfied that the said proposal of modification is necessary and may be sanctioned;

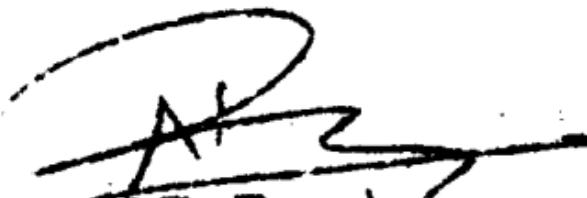
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanction the said proposal of modification for that purpose;

In the schedule of modification appended to the said notification sanctioning the said plan after the last entry following new entry shall be added viz:-

"CTS No. 709 to 713, 751, 752 and CTS No. 715 to 718 of mouje Bhisegaon is included in congested area as shown on plan in orange colour".

**Note:-** The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the office of Municipal Council Karjat and Asstt. Director of Town Planning, Thane Branch, Dist. Thane.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,



(N.R. Rane)  
Desk Officer.

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
फ़ॉन्सफ़ॉक्स - ३८८८५५५५

प्राचारांक:-टिपीएस-१४७४/ठारी.६२/प्र.भा.६५०/१४८८/नवि-१९.

ज्याअर्थी, कृपया शासनाची विकास योजना शासनाने नगर विकास विभाग, निर्णय क्र.टिपीएस-१४८८/६५०/केस क्र.५८८/८५/नवि-५, दि.१६.१२.१९८५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१५.२.१९८६ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली)

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजना नामांकनावर सि.स.क्र.७०९ ते ७१३, ७५८ आणि ७७५ ते ७१८ ही जागा रहिवास वापर विभागात अंतर्भूत आहे.

आणि ज्याअर्थी सर्व साधारण समेत ठराव क्र.६८ दि.७.८.२००४ रोजी मंजूर केला असून कर्जत नगरपरिषदने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखिलेली) उक्त रहिवास वापराखालील जागा दाटवस्ती विभागात समाविष्ट करण्याचे व त्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र ग्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम-३७ अन्वये किरकोळ बदल करण्याचे ठरविले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला)

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात शासनाने योग्य ती चौकशी केल्यानंतर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचार विनिमय केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे अशी खातरजमा झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ पोटकलम (२) नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे.

उक्त विकास योजनेत मंजूरी देण्याबाबतच्या अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलाच्या अधिसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

मौजे मिसेगांव येथील सि.स.क्र.७०९ ते ७१३, ७५१, ७५२ आणि ७१५ ते ७१८ ही जागा दाटवस्ती क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. सदरचा फेरबदल सोबतच्या नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविला आहे.

**टिप:-** सदरहू भाग नकाशा हा कर्जत नगरपरिषदेच्या कार्यालयात व सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे याच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे येळात जनतोच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यता आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*(न. र. राणे)*  
कक्ष अधिकारी

सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर उपलब्ध राहील.